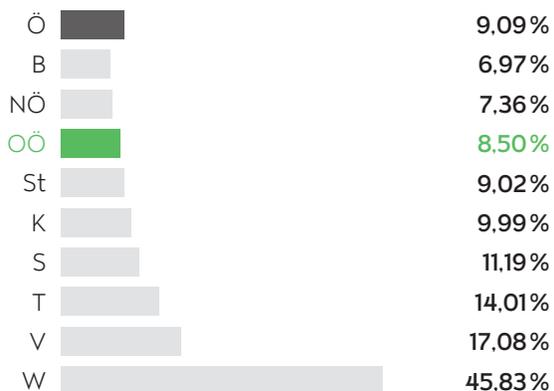


Anteil **VERSIEGELTE FLÄCHE** am Dauersiedlungsraum – Oberösterreich ist das 3.-sparsamste Bundesland

Anteil versiegelte Fläche am Dauersiedlungsraum



Anteil **VERSIEGELTE FLÄCHE** pro Einwohner – Oberösterreich ist das 6.-sparsamste Bundesland

Versiegelte Fläche pro Einwohner:in



- „Versiegelung“ betrifft Flächen, die durchgehend mit einer wasser- und luftundurchlässigen Schicht (Beton, Asphalt, etc.) abgedeckt sind.
- Der „Dauersiedlungsraum“ umfasst den potenziell für Landwirtschaft, Siedlungen, Betriebsflächen und Verkehr verfügbaren Raum.

WICHTIGE ECKDATEN ZUR NUTZUNG DES RAUMES IN OBERÖSTERREICH

- Durch **regionale Grünzonen** geschützte Flächen in Oberösterreich: **31.498 ha**.
- **Anteil der Baulandreserven** am gewidmeten Bauland: **18%**. Wobei die Baulandreserven in den vergangenen Jahren **stark rückläufig** waren: Trotz Bauland-Neuwidmungen im Ausmaß von jährlich 284 ha ist auch absolut gesehen ein Rückgang der Baulandreserven um mehr als 200 ha pro Jahr verzeichnet worden: **Von rund 11.755 ha im Jahr 2020 auf 11.046 ha im Jahr 2022**.
- **Anteil der Gebäudeflächen außerhalb des gewidmeten Baulandes: 28% der insgesamt vorhandenen Gebäudeflächen bzw. 5.000 ha** insgesamt. Gebäude außerhalb des gewidmeten Baulandes, also im Grünland, sind überwiegend landwirtschaftlich genutzte Gebäude (von Bauernhöfen bis Ställe, usw.) sowie u.a. infrastrukturelle Bauwerke (wie z.B. Kläranlagen, Sendemasten, usw.) oder auch Sportanlagen (Bäder, Sporthallen, etc.).
- **Gewidmetes Grünland für „Land- und Forstwirtschaft, Ödland“ pro Person: 6.984 m²**.
- **Gewidmetes Grünland für „Land- und Forstwirtschaft, Ödland“ pro Person innerhalb der besonders fruchtbaren Böden pro Person: 1.466 m²**.
- **Bauland pro Person: 410 m²**
- Das **gewidmete Bauland ist von Februar 2020 bis Jänner 2023 von 413 m² auf 410 m² pro Person zurückgegangen**. Dem **Bevölkerungswachstum von +2,2% ist ein Zuwachs des Baulandes um +1,3%** gegenübergestanden.



MARKUS ACHLEITNER
WIRTSCHAFTS-LANDESRAT
VON OBERÖSTERREICH

ZAHLEN, DATEN & FAKTEN ZUR FLÄCHENNUTZUNG IN OÖ

Basis der OÖ. Raumordnungspolitik: Boden schützen & Zukunft ermöglichen

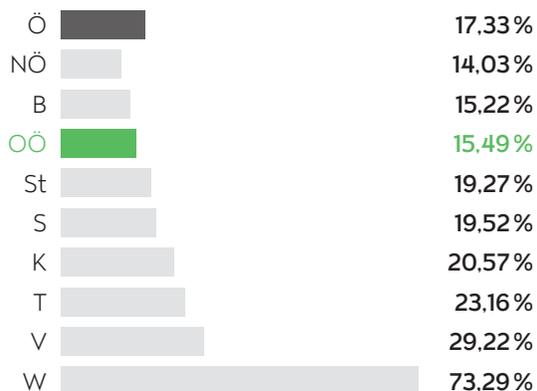
- **Wir begrenzen** die Bauland-Neuwidmung durch Baulandsicherungsverträge, damit bereits gewidmetes Bauland tatsächlich genutzt wird
- **Wir begrenzen** den Flächenverbrauch: Keine neuen Supermärkte an der Peripherie, statt dessen Neubelebung der Ortskerne (OÖ. Aktionsprogramm zur Orts- und Stadtkernbelebung)
- **Wir begrenzen** den Flächenverbrauch: Ab 800 Quadratmeter Verkaufsfläche müssen Gebäude in Geschäftsgebieten 3-stöckig errichtet werden
- **Wir begrenzen** Versiegelung durch Parkplätze in Geschäftsgebieten: Nur noch die Mindeststellplätze erlaubt, alles was darüber errichtet werden soll, muss in Tiefgaragen gebaut werden
- **Wir setzen um** – sparsame Flächeninanspruchnahme durch kleinere Bauparzellen
- **Wir setzen um** – Entwicklung nach Innen statt an den Ortsrändern
- **Wir setzen um** – Nutzung von Leerständen und Brachflächen vor Neuwidmungen
- **Wir schützen** unseren Grünraum - durch regionale Grünzonen-Programme
- **Wir schützen** unsere Ernährungssicherheit – Absicherung der fruchtbaren landwirtschaftlicher Böden durch Erhalt des Grünlandes und der Ackerbauflächen
- **Wir schaffen Bewusstsein** – wir holen Best-Practice-Beispiele mit dem #upperREGION-Award vor den Vorhang



MARKUS ACHLEITNER
WIRTSCHAFTS-LANDESRAT
VON OBERÖSTERREICH

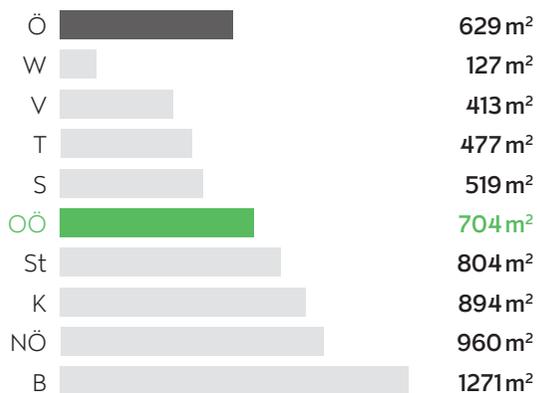
Anteil FLÄCHENINANSPRUCHNAHME am Dauersiedlungsraum – Oberösterreich ist das 3.-sparsamste Bundesland

Anteil Flächeninanspruchnahme Dauersiedlungsraum



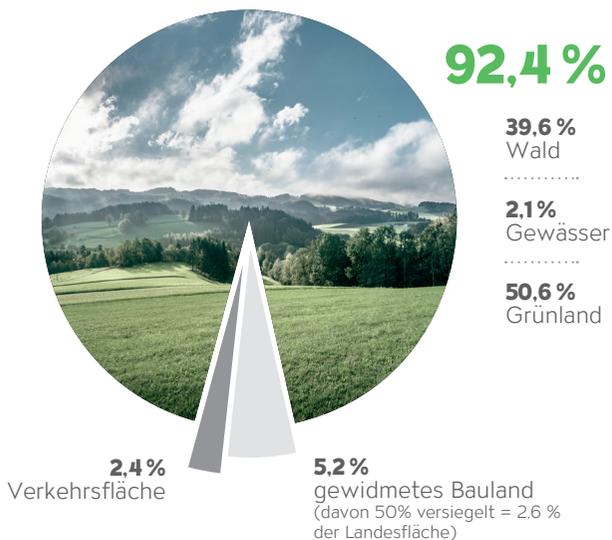
Anteil FLÄCHENINANSPRUCHNAHME pro Einwohner – Oberösterreich ist das 5.-sparsamste Bundesland

Flächeninanspruchnahme pro Einwohner:in

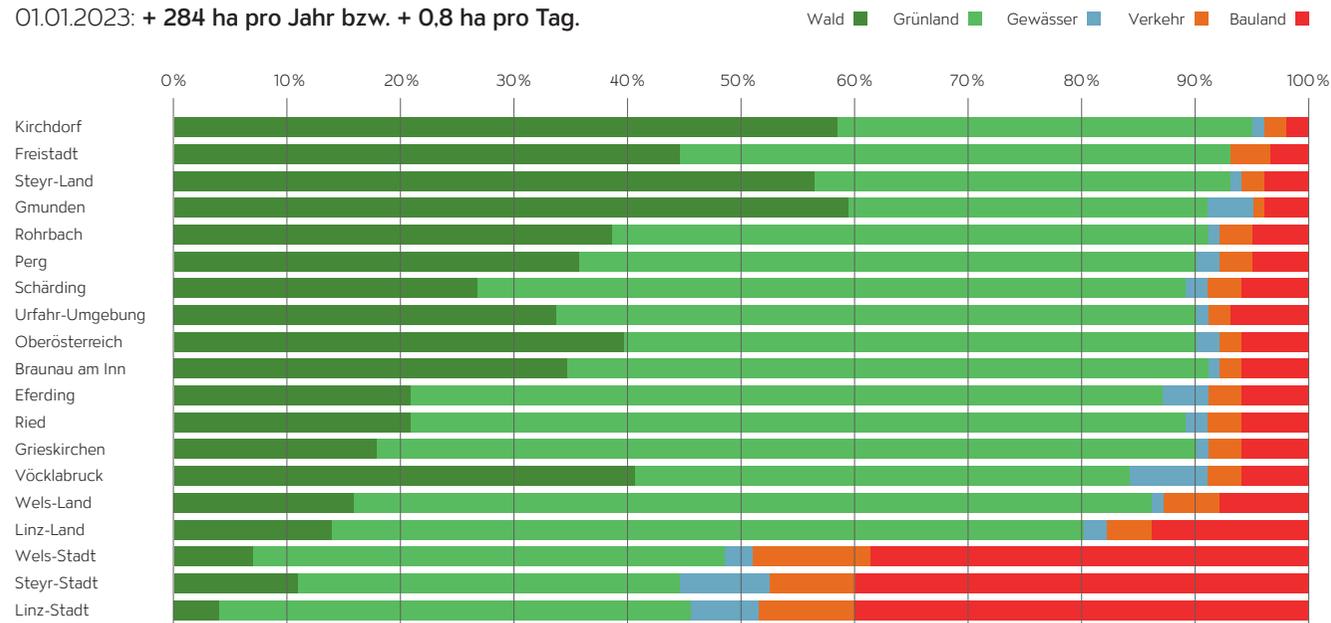


- Als „in Anspruch genommen“ gelten Flächen, die durch menschliche Eingriffe für Siedlungs-, Verkehrs-, Freizeit-, Erholungs- sowie Ver- und Entsorgungszwecke verändert und/oder bebaut sind.
- Der „Dauersiedlungsraum“ umfasst den potenziell für Landwirtschaft, Siedlungen, Betriebsflächen und Verkehr verfügbaren Raum.

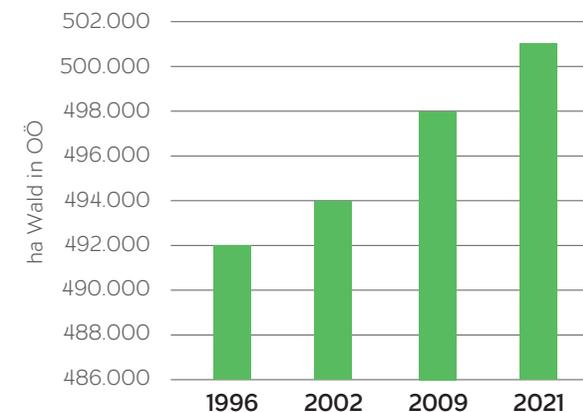
FLÄCHEN-AUFTEILUNG **oo** | gem. digitalem Flächenwidmungsplan 2023



Veränderung des gewidmeten Baulandes in Oberösterreich im Zeitraum von 04.02.2020 bis 01.01.2023: + 284 ha pro Jahr bzw. + 0.8 ha pro Tag.



Waldentwicklung in Oberösterreich



Von 1996 bis 2021 hat laut Bundesforschungszentrum für Wald die Waldfläche in Oberösterreich um rund 9.000 ha zugenommen. Das entspricht einem durchschnittlichen **jährlichen Waldzuwachs von 360 ha in unserem Bundesland.**