

Wirtschafts-Landesrat Markus Achleitner / SVS-Obmann Peter Lehner:

Neue SVS-Landesstelle in Linz: Beratungs-, Gesundheits- und Verwaltungsstandort für Selbständige

Die SVS (Sozialversicherung der Selbständigen) entwickelt auf einer Fläche von 7.500 m² ihre neue Landesstelle in Linz, die Anfang 2024 eröffnet wird. *„Die neue Landesstelle ist eine Bestätigung und ein Impuls für den Wirtschaftsstandort Oberösterreich“*, unterstrich Wirtschafts-Landesrat Markus Achleitner heute bei der Präsentation des neuen SVS-Gebäudes. *„Es entsteht ein modernes, zentrales und umfassendes Beratungs-, Gesundheits- und Verwaltungszentrum für alle Selbständigen. Unsere Versicherten erhalten eine Anlaufstelle für alle Anliegen zur sozialen Sicherheit“*, sagte Peter Lehner, Obmann der Sozialversicherung der Selbständigen (SVS).

An dem neuen Standort entstehen 270 moderne Arbeitsplätze für über 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. *„Wir verfolgen im neuen Büro ein Shared-Desk-Prinzip, das eine optimale Nutzung und Remote-Work ermöglicht“*, erläuterte Lehner und ergänzte: *„Das Servicecenter steht den SVS-Versicherten für eine persönliche Beratung zur Verfügung. Auch wenn wir in der SVS ein Digital-First-Mindset verfolgen und ein umfassendes Angebot via SVS-Go-App, Chatbot und Website haben, braucht es gerade bei wichtigen und komplexen Fragen eine persönliche Beratung.“* Zudem bietet das neue Gebäude Platz für ein umfassendes Gesundheitszentrum. Allgemeinmediziner und Fachärzte aus den unterschiedlichen Disziplinen stehen den Versicherten zur Verfügung. Bei der Entwicklung der Liegenschaft wurden zudem klimarelevante Aspekte berücksichtigt: Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen, eine PV-Anlage wurde auf dem Dach installiert und es stehen E-Ladestationen zur Verfügung, die nach Bedarf erweitert werden können.

„Ein starker Wirtschaftsstandort braucht eine starke, moderne und zukunftsorientierte Servicestelle“, betonte Achleitner *„Oberösterreich hat 217.000 SVS-Versicherte und ist damit auf Platz zwei in Österreich. Über 105.000 Unternehmen und 29.000 land- und forstwirtschaftliche Betriebe stehen für die unternehmerische Kraft. Selbständige sind besondere Leistungsträger, weil sie einen hohen Einsatz und ein großes Maß an Verantwortung tragen“*, führte der Wirtschafts-Landesrat weiter aus. *„Die neue SVS-Landesstelle ist öffentlich, mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Zudem ist sie in das unmittelbare Umfeld perfekt eingebunden“*, ergänzte Achleitner.

Das Gebäude hat eine Nettonutzfläche von 5.770m² und ist oberirdisch auf ca. 2.300m² verbaut. Das Gebäude gliedert sich in drei oberirdische Geschoße. Das Untergeschoß bietet eine Parkgarage mit 129 Tiefgaragenplätzen und Technikräume. Der Baubeginn war im Jahr 2021, das geplante Bauende ist August 2023. Im Spätsommer und Herbst startet die SVS mit der Übersiedlung. Die Eröffnung ist für Jänner 2024 geplant.

Fakten & technische Daten:

- Adresse: Hanuschstraße 34 - 4020 Linz
- Grundstücksgröße: knapp 7.500 m²
- Oberirdisch verbaut: ca. 2.300 m²
- Gebäudestruktur: 3 oberirdische Geschoße, mit Höhensprung zwischen der Ost- und Westseite
- Untergeschoß: Parkgarage mit 129 Tiefgaragenplätzen, Technikräume
- Nettonutzfläche: 5.770 m²
- PV-Anlage mit Modulspitzenleistung: rund 64 kWp
- Arbeitsplätze: 270 (für 300+ Mitarbeiter)
- Baubeginn: 2021
- Bauende: August 2023 (geplant)
- Übersiedlung: ab Herbst 2023 (geplant)
- Eröffnung: Jänner 2024 (geplant)

Rückfragen-Kontakt:

Michael Herb, MSc, Presse LR Achleitner
(+43 732) 77 20-151 03, (+43 664) 600 72 151 03, michael.herb@ooe.gv.at